

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN** Mã chứng khoán: **HQC**

Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Điện thoại: 84-8-62928617 Fax: 08-62928486

Loại thông tin công bố 24h 72h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Ngày 31/10/2015, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (HOSE: HQC) phối hợp cùng Quỹ phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh (HOF) tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội HOF-HQC Hồ Học Lãm tại số 35 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM.

Căn cứ theo công văn số 3332/UBND-ĐTMT ngày 16/6/2015 của UBND TP.HCM về việc chấp thuận cho HOF và HQC hợp tác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội HOF-HQC Hồ Học Lãm theo phương thức phân chia sản phẩm, hai bên thỏa thuận HOF nhận toàn bộ 02 block A, B tương ứng phần góp vốn bằng giá trị đất và giá trị đã đầu tư hoàn thành phần hầm, phần móng của dự án. HQC sẽ tiến hành xây dựng phần còn lại, hoàn thiện dự án và được nhận toàn bộ 04 block còn lại.

Dự án HOF-HQC Hồ Học Lãm có tổng vốn đầu tư 663,5 tỷ đồng với quy mô 1 tầng hầm, 1 tầng lửng và 6 block chung cư cao 15 tầng cung ứng ra thị trường 718 căn hộ có diện tích từ 46.12m² – 69.06m². Đây là khu đa chức năng gồm nhà ở kết hợp với trung tâm thương mại – dịch vụ, khu thể dục thể thao.... được xây dựng trên khuôn viên 12.382,5m².

Dự án có vị trí chiến lược ngay trung tâm Quận Bình Tân, gần vòng xoay An Lạc - cửa ngõ giao thông chiến lược phía Tây Nam thành phố, là điểm kết nối giữa khu đô thị đã phát triển năng động của TP.HCM như quận 1, 5, 6, 11, quận Tân Bình và khu đô thị mới - quận Bình Tân. Từ đây dễ dàng kết nối vào các tuyến giao thông trọng điểm như Đại lộ Võ Văn Kiệt, Quốc lộ 1A, cao tốc TP.HCM - Trung Lương... và thuận tiện lưu thông đến các khu công nghiệp lớn như KCN Tân Tạo, KCN Lê Minh Xuân...

Đặc biệt, ngoài chương trình hỗ trợ vốn vay ưu đãi gói 30.000 tỷ của Chính phủ trong thời gian tối đa 15 năm với lãi suất không quá 6%/năm (riêng năm 2015 là 5%), đối với những khách hàng thuộc đối tượng Cán bộ, công chức, viên chức thuộc khu vực hưởng lương từ ngân sách thành phố Tp.HCM còn được hỗ trợ tài chính từ HOF. Cụ thể, HOF hỗ trợ cho khách hàng vay tối đa 500 triệu đồng trong 15 năm với lãi suất ưu đãi (riêng năm 2015 là 4,7%/năm).

Dự kiến, HOF-HQC Hồ Học Lãm sẽ hoàn thành vào Quý 2/2017, đáp ứng thiết thực nhu cầu cho người dân đang gặp khó khăn về nhà ở tại Tp.HCM, tăng quỹ nhà ở của thành phố, góp phần hoàn chỉnh quy hoạch phát triển đô thị của quận Bình Tân, mang lại hiệu quả an sinh xã hội cho địa phương.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đặng Thanh Thảo